

П Р И К А З

№ 87 от « 14 » мая 2026 г.

г. Когалым

О подготовке котельной
к отопительному периоду 2026–2027 гг.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки котельной ООО «СКК» к эксплуатации в отопительном периоде 2026–2027 гг., надежного и бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией, а также в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу по контролю за подготовкой котельной ООО «СКК» к работе в отопительном периоде 2026–2027 гг. в составе:

Руководитель рабочей группы:

- Заместитель генерального директора по управлению объектами Храмов А.А.

Члены рабочей группы:

- Начальник службы заместителя генерального директора по управлению объектами Ляпунов П.Г.

- Главный энергетик Змановский Г.А.

- Начальник производственно-технического отдела Картамышев Н.В.

2. Утвердить с 14.05.2026 План мероприятий по подготовке котельной ООО «СКК» к работе в отопительном периоде 2026–2027 гг.

3. Членам рабочей группы осуществлять регулярный контроль хода выполнения ремонтных и профилактических работ на объектах теплоснабжения, в том числе обеспечить:

- своевременное проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования;

- готовность приборов учета тепловой энергии;

- формирование нормативных запасов основного и резервного топлива для ДЭС;

- исправное состояние противопожарного водопровода и средств пожаротушения, средств оповещения;

- проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов;

- наличие и при необходимости актуализацию всей сопутствующей технической документации;

- проверку и настройку автоматизированной системы мониторинга и управления оборудованием котельной.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по управлению объектами Храмова А.А.

И.о. генерального директора

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'П.И. Шапарь', written in a cursive style.

П.И. Шапарь

Согласовано:
Заместитель генерального директора
по управлению объектами ООО «СКК»


_____ А.А. Храмов

« 14 » 05 202 6 г.

Утверждаю:
И.о. генерального директора
ООО «СКК»


_____ П.И. Шапарь

« 14 » 05 202 6 г.

Согласовано:
Начальник службы заместителя
генерального директора по управлению
объектами ООО «СКК»


_____ П.Г. Ляпунов

« 14 » 05 202 6 г.

**План мероприятий по подготовке котельной ООО «СКК»
расположенной по адресу РФ, Тюменская обл., Ханты-Мансийский Автономный
округ-Югра, г. Когалым, улица Дружбы Народов д.60
к отопительному периоду 2026- 2027 годов**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	РФ, Тюменская обл., Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Когалым, улица Дружбы Народов д.60	
1.2	Наименование объекта	Здание котельной	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленное здание	
1.4	Эксплуатирующая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс» (ООО «СКК»)	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Материал стен	Здание выполнено по каркасной схеме	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
2. Характеристика объекта			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1024,0	
2.2.	Отапливаемый объем	6054,0	
2.3	Обследование дымовых труб	Заключение ТО 80/2 от 15.08.2023	5лет, до 2028 г.
2.4	Техническое освидетельствование	Заключение ТО 80/1 от 15.08.2023	5лет, до 2028 г.
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Водогрейные котлы	LAVART 3500– 4 шт	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	4	
3.8	Водопроводный ввод	2	
3.9.	Водомерный узел	1	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь ВГП	
3.11	Электрический ввод	2, резерв ДЭС	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
3.13	Ввод газоснабжения	2	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Котельная	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное, резерв ДЭС	
4.5	газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
5.2	2023-2024 г.г.	Своевременно. Без аварий.	
5.3	2024-2025 г.г.	Своевременно. Без аварий.	
5.4	2025-2026 г.г.	Своевременно. Без аварий.	
5.5	Завершение отопительного сезона		
5.6	2023-2024 г.г.	Своевременно. Без аварий.	
5.7	2024-2025 г.г.	Своевременно. Без аварий.	
5.8	2025-2026 г.г.	Своевременно. Без аварий.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.10	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5.11	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5.12	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
6.2	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
6.3	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7. Обслуживание и текущий ремонт			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по ЭТО Минутдинов С.Р. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7.2	Замена запорной арматуры 4 шт.	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по ЭТО Минутдинов С.Р. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7.3	Замена теплоизоляции дымовой трубы 10 м	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по ЭТО Минутдинов С.Р. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение ТО, ТР дымоходов.	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по ЭТО Минутдинов С.Р. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7.6	Проведение ТО и ТР котлового оборудования	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по ЭТО Минутдинов С.Р. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7.7	Проведение ТО и ТР оборудования водоподготовки	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по ЭТО Минутдинов С.Р. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7.8	Проведение ТО и ТР контуров (блоков теплоснабжения) 4 шт	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по ЭТО Минутдинов С.Р. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7.9.	Проведение ТО, ТР вентиляционных установок.	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по АСУтп Кононенко М.Ю. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
7.10.	Проведение проверок приборов КИПиА	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	исполнитель – инженер по АСУтп Кононенко М.Ю. контроль - Главный энергетик ООО «СКК» Г.А. Змановский
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и восстановление отделки цоколя (штукатурного слоя и окрасочного) 20 м ²	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	Начальник ПТО ООО «СКК» Н.Н. Картамышев
8.2	Оштукатуривание откосов входной двери 1 шт	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.09.2026 г.	Начальник ПТО ООО «СКК» Н.Н. Картамышев

Разработал: Главный энергетик



Г.А. Змановский