

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»)**, именуемый в дальнейшем "Потребитель", в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1.** Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю теплоснабжение объекта – «\_\_\_\_\_», **расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_, через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее энергию), с максимум тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час.

**1.2.** Потребитель обязуется принимать и оплачивать полученную энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

**1.3.** Точки поставки тепловой энергии Потребителю, являющиеся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

**1.4.** Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила учета), "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115 (ПТЭТЭ), и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

#### 2.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

**2.1.1.** Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушения в работе систем теплоснабжения. Графики ограничения потребления тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации.

**2.1.2.** Требовать своевременной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.1.3.** Прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;
- за нарушение установленных Договором режимов теплоснабжения;
- в случае отсутствия Акта готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к работе в отопительный период;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя;

- за не допуск представителя Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Потребителя, установленных Теплоснабжающей организацией;
- за нарушение сроков и порядка оплаты, поставляемой (потребляемой) тепловой энергии установленных настоящим Договором;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- в иных случаях, установленных законодательством РФ.

**2.1.4.** Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии с последующим уведомлением Потребителя об этом.

**2.1.5.** Требовать от Потребителя прекращения теплоснабжения Субабонентов, самовольно присоединенных к системе теплопотребления Потребителя, а также помимо приборов учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

**2.1.6.** Требовать от Потребителя проведения Сверки расчетов с оформлением Актов сверки взаимных расчетов (далее по тексту – Акт сверки, Приложение № 4 к настоящему Договору) по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

**2.1.7.** Осуществлять контроль за:

- а) состоянием тепловых пунктов;
- б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла;
- в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя.

**2.1.8.** Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону (Приложение № 5 к настоящему Договору).

**2.1.9.** Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

**2.1.10.** Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного Потребителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двухстороннего Акта (Приложение № 9 к настоящему Договору).

## **2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

**2.2.1.** Поставлять Потребителю необходимое количество тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и величинами теплопотребления и тепловой нагрузки, на отопление - в течение отопительного сезона, на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонта основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, и для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей. Расчетный период отопительного сезона с 06 сентября по 05 июня и подлежит корректировке в зависимости от погодных условий.

**2.2.2.** Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком **95-70** гр. °С с отклонением не более  $\pm 3$  гр. °С против графика при условии соблюдения Потребителем графика температуры обратной сетевой воды, соответствующей графику (Приложение № 2 к настоящему Договору).

**2.2.3.** Не реже одного раза в квартал производить сверку взаимных расчетов с Потребителем за поставленную тепловую энергию.

## **3. Права и обязанности Потребителя**

### **3.1. Потребитель имеет право:**

**3.1.1.** Контролировать количество и качество подаваемой ему тепловой энергии.

**3.1.2.** Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

**3.1.3.** На проведение перерасчета размера оплаты энергии в случаях недопоставки энергии, а также за время ограничений и перерывов подачи энергии на срок более суток. Продолжительность перерывов теплоснабжения в этих случаях должна быть зафиксирована двухсторонним Актом (Приложение № 6 к настоящему Договору) с участием Потребителя и представителя Теплоснабжающей организации.

**3.1.4.** Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления не позднее чем через 3 (Три) дня после получения платежных документов. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

## **3.2. Потребитель обязан:**

**3.2.1.** Оформить надлежащим образом настоящий Договор и один экземпляр вернуть в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10 (Десяти) дней с момента получения. Договор считается согласованным и принятым Потребителем, если по истечении 10-тидневного срока со стороны Потребителя не последуют возражения или обоснованный отказ.

**3.2.2.** Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов.

**3.2.3.** Соблюдать:

а) часовой расход (утечку) сетевой воды не более 0,25 % объема воды в сети и системе теплоснабжения;

б) температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, не выше, чем на 5% от установленной температурным графиком согласно приложению к Договору.

**3.2.4.** Оплачивать полученную от Теплоснабжающей организации энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3.2.5.** Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Потребителя. В срок до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации данные о количестве потребленной в расчетном периоде энергии (показания приборов, регистрирующих параметры теплоносителя).

**3.2.6.** Проводить промывку систем водопроводной водой (перед началом отопительного сезона или после окончания ремонта) с составлением двустороннего Акта приемки (Приложение № 7 к настоящему Договору) в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

**3.2.7.** Осуществлять запуск системы отопления только при наличии Акта технической готовности и при отсутствии задолженности за энергию, потребленную в прошлых периодах. Запуск системы отопления при отсутствии Акта готовности приравнивается к самовольному подключению.

**3.2.8.** Иметь исполнительные чертежи всех тепловых сетей и паспорта теплоснабжающих установок.

**3.2.9.** Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей (Субабонентов) только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор. При изменении установленных Договором тепловых нагрузок Потребитель обязан составить Акт о присоединении к тепловой сети (Приложение № 8 к настоящему Договору) с участием представителя Теплоснабжающей организации. Перерасчет сумм за энергию производится согласно дате, указанной в Акте, в течение одного месяца со дня его поступления.

**3.2.10.** Перед началом отопительного сезона Потребитель обязан подать заявку на подключение.

**3.2.11.** Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п.2.1.2 настоящего Договора.

**3.2.12.** Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Потребителя.

**3.2.13.** В семидневный срок сообщить Теплоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

**3.2.14.** При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Потребителя, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 календарных дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего Договора.

**3.2.15.** В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

**3.2.16.** Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию.

### **3.3. Потребителю запрещается:**

**Использовать теплоноситель из сети, системы отопления не по прямому назначению (производить забор и слив воды из сети и системы).**

## **4. Учет тепловой энергии**

**4.1.** Учет получаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на тепловом вводе Потребителя в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034). Счетчик, не имеющий пломб Теплоснабжающей организации и клейм госповерителя, не является расчетным. Расчет по приборам производится только при наличии оформленного Акта допуска УУТЭ в эксплуатацию (Приложение № 9 к настоящему Договору). Допуск приборов учета осуществляется ежегодно перед началом отопительного сезона.

**4.2.** Учет поставки тепловой энергии должен производиться на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, количество потребляемой Потребителем энергии определяется по показаниям приборов учета энергии и корректируется на величину тепловых потерь через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, и потерь тепла с утечками воды на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Расчет тепловых потерь производит Теплоснабжающая организация.

**4.3.** При отсутствии приборов учета, либо их неисправности свыше 15 (Пятнадцати) суток в расчетном периоде, обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб и клейм, отсутствия допуска к работе, либо намеренного не предоставления отчетов в соответствии с п. 3.2.5., подсчет поставляемой энергии производится расчетным путем в соответствии с разделом 8 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр). Теплоснабжающая организация в праве

применить приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 15.07.2014 N 80-нп «Об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность)».

**4.4.** Для оперативной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных рабочих вопросов, связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель выделяет ответственного в лице \_\_\_\_\_ (должность) ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (ФИО)

**4.5.** Граница балансовой принадлежности теплосети и эксплуатационной ответственности сторон (ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения) устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение №3 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **5. Сумма договора и оплата тепловой энергии**

**5.1.** Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, установленным решением Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Расчетный период для оплаты устанавливается с 1-го по последнее число календарного месяца.

**5.2.** Решения исполнительных органов об изменении тарифов являются основанием для изменения Теплоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях.

**5.3.** Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

**5.4.** Ориентировочная расчетная ежегодная сумма за тепловую энергию составляет – \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей 00 копеек.

**5.5.** Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору, и представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии, рассчитанный на основании "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и средних многолетних значений температур наружного воздуха.

Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце. Договорные величины, используются исключительно для определения ориентировочной цены Договора. При наличии у Потребителя приборов учета, расчет стоимости тепловой энергии производится по количеству фактически потребленной тепловой энергии (Приложение № 11 к настоящему Договору).

**5.6.** Оплату за потребленную тепловую энергию Потребитель производит, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании товарной накладной/ счет-фактуры с дополнительной информацией (универсальный передаточный документ) или счета-фактуры и Акта об оказании Услуг (Приложение № 12 к настоящему Договору) предоставляемых Теплоснабжающей организацией не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

**5.7.** Потребитель обязан подписать товарную накладную/ счет-фактуру с дополнительной информацией (универсальный передаточный документ) или счет-фактуру и Акт об оказании Услуг в течение 3-х дней с момента получения и вернуть в адрес Теплоснабжающей организации, либо дать мотивированный письменный отказ. Платежные документы считаются принятыми Потребителем к оплате, если по истечении 3-х дней с его стороны не последуют возражения или обоснованный отказ.

**5.8.** Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

**5.9.** Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

**5.10.** Стороны пришли к соглашению осуществлять оформление, обмен и хранение документов, связанных с исполнением действующих Договоров, а также заключение и/или обмен документами, указанными в п. 4.2. Приложения 13 к Договору в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи на условиях Соглашения об использовании электронного документооборота (Приложение № 13 к настоящему Договору).

## **6. Ответственность сторон**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим на территории законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя, при наличии ее вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедшей по вине Потребителя и/или других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных в п.2.1.2. настоящего Договора.

**6.4.** Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор).

**6.5.** В случае неоплаты Потребителем счета предоставленного Теплоснабжающей организации после истечения срока расчета, за потребленную энергию предусмотренного п.5.5. настоящего Договора, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня начисляется с 16 числа и оплачивается на основании расчета, предоставленного Теплоснабжающей организацией.

**6.6.** В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающим размер платы более чем за 1 период платежа, установленный Договором, а также в случае нарушения условий Договора Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке установленным "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации".

**6.7.** Подача тепловой энергии возобновляется после полной оплаты Потребителем задолженности или устранения нарушений условий Договора, а также оплаты расходов, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепла.

**6.8.** Потребитель не может отказаться от оплаты за поданную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объекта.

**6.9.** В случае несвоевременного уведомления Потребителем Теплоснабжающей организации в порядке, установленном п.3.2.14. настоящего договора, Потребитель оплачивает стоимость фактически отпущенной тепловой энергии за период с момента утраты прав Потребителя на объект до момента получения Теплоснабжающей организации уведомления Потребителя.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

**7.1.** Ни одна из Сторон не несёт ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из её обязательства по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

**7.2.** Достаточным доказательством наступления форс - мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

**7.3.** Затронутая форс - мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5(Пять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информируют другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5(Пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

**7.4.** Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**7.5.** В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

## **8. Порядок разрешения споров**

**8.1.** Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны устанавливают обязательный претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию не должен превышать 10 (Десяти) календарных дней с момента получения.

**8.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров все споры по настоящему контракту подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**8.3.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**9.1.** При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**9.2.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

**9.3.** В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором

срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

## 10. Заключительные положения

**10.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств.

**10.2.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме в виде соглашений, уведомлений, информационных писем, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10.4.** По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10.5.** Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

**10.5.1.** Приложение №1 - Расчет потребления тепловой энергии по контрагенту.

**10.5.2.** Приложение №2 – Копия температурного графика.

**10.5.3.** Приложение №3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

**10.5.4.** Приложение № 4 – Форма Акта сверки взаимных расчетов.

**10.5.5.** Приложение № 5 – Форма Акта готовности потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя.

**10.5.6.** Приложение № 6 – Форма Акта проверки качества предоставления услуг по теплоснабжению

**10.5.7.** Приложение № 7 – Форма Акта промывки системы отопления.

**10.5.8.** Приложение № 8 – Форма Акта о присоединении к тепловой сети.

**10.5.9.** Приложение № 9 – Форма Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

**10.5.10.** Приложение № 10 - Форма Перечня приборов узла учета тепловой энергии и место их установки.

**10.5.11.** Приложение № 11 - Форма Акта снятия показаний приборов учета.

**10.5.12.** Приложение № 12 - Форма Акта об оказании услуг.

**10.5.13.** Приложение № 13 – Соглашение об использовании электронного документооборота.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Потребитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

«\_\_\_\_\_»

**(ООО «\_\_\_\_\_»)**

Место нахождения:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ИНН/КПП

ОГРН

**Теплоснабжающая организация:**

**Общество с ограниченной**

**ответственностью «\_\_\_\_\_»**

**(ООО «\_\_\_\_\_»)**

Место нахождения:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ИНН/КПП

ОГРН



Р/с  
к/с  
БИК  
Банк  
Получатель платежа:  
Классификаторы в статическом регистре:  
ОКПО:  
ОКАТО:  
ОКТМО:  
ОКГОУ:  
ОКФС:  
ОКОПФ22 93.04

**Генеральный директор**  
**ООО «\_\_\_\_\_»**

\_\_\_\_\_/ИОФ/  
М.П.

Р/с  
к/с  
БИК  
Банк  
Получатель платежа:  
Классификаторы в статическом регистре:  
ОКПО:  
ОКАТО:  
ОКТМО:  
ОКГОУ:  
ОКФС:  
ОКОПФ:

**Генеральный директор**  
**ООО «\_\_\_\_\_»**

\_\_\_\_\_/ИОФ/  
М.П.

